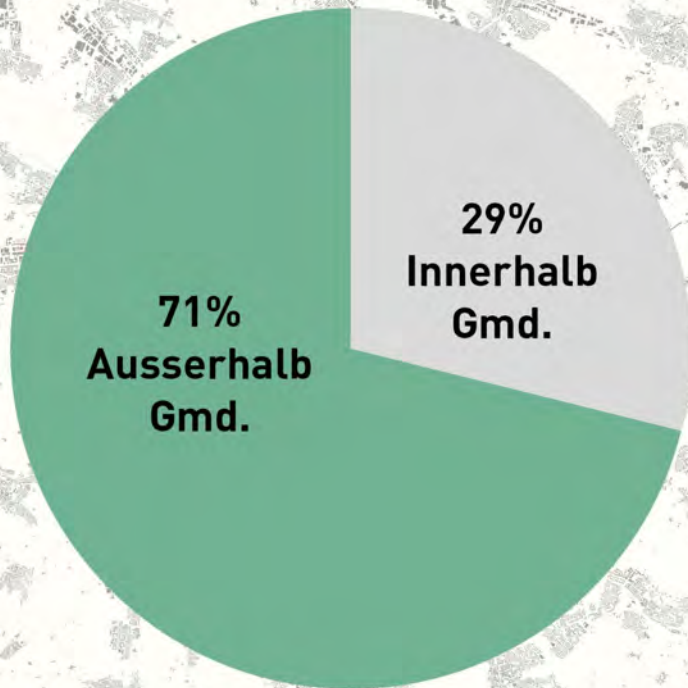
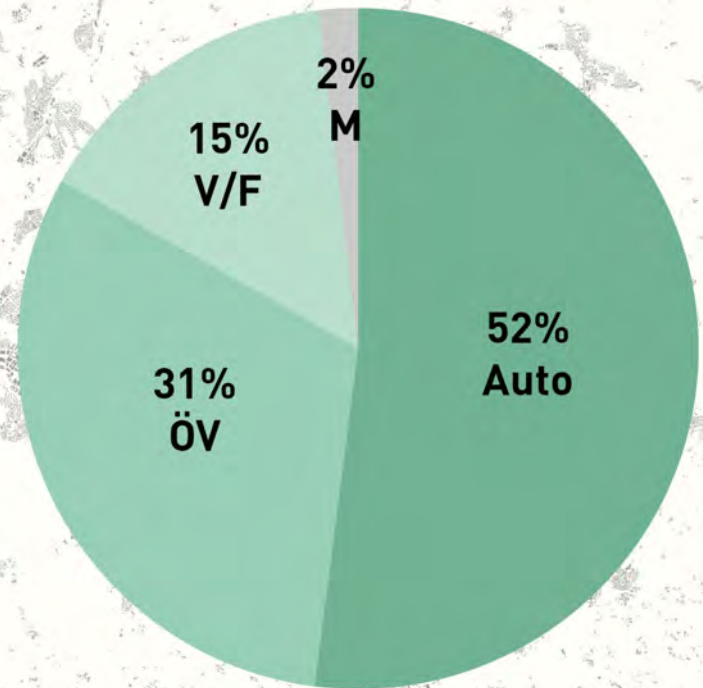


WOHIN



WIE

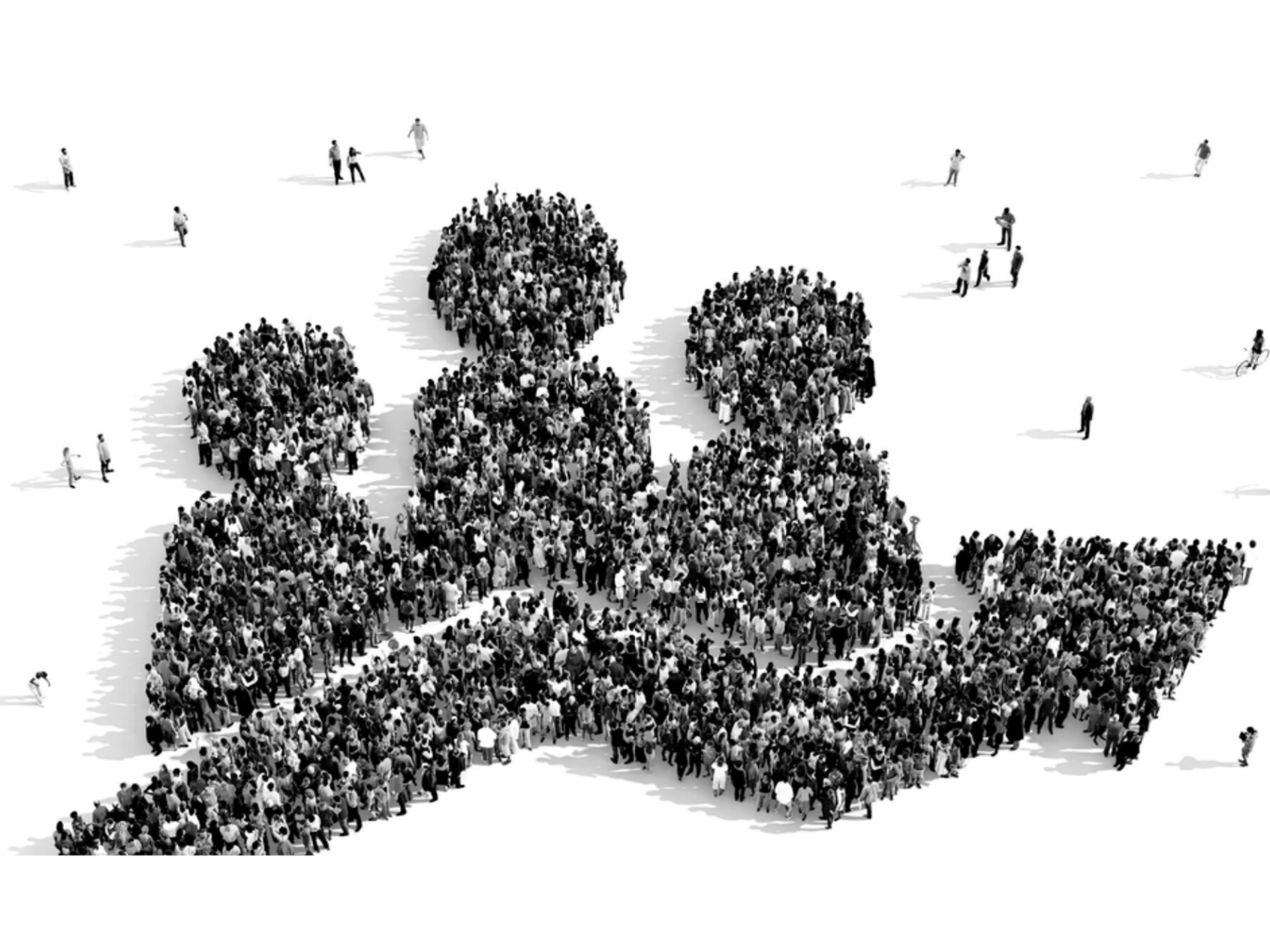


WIE KAM ES DAZU?













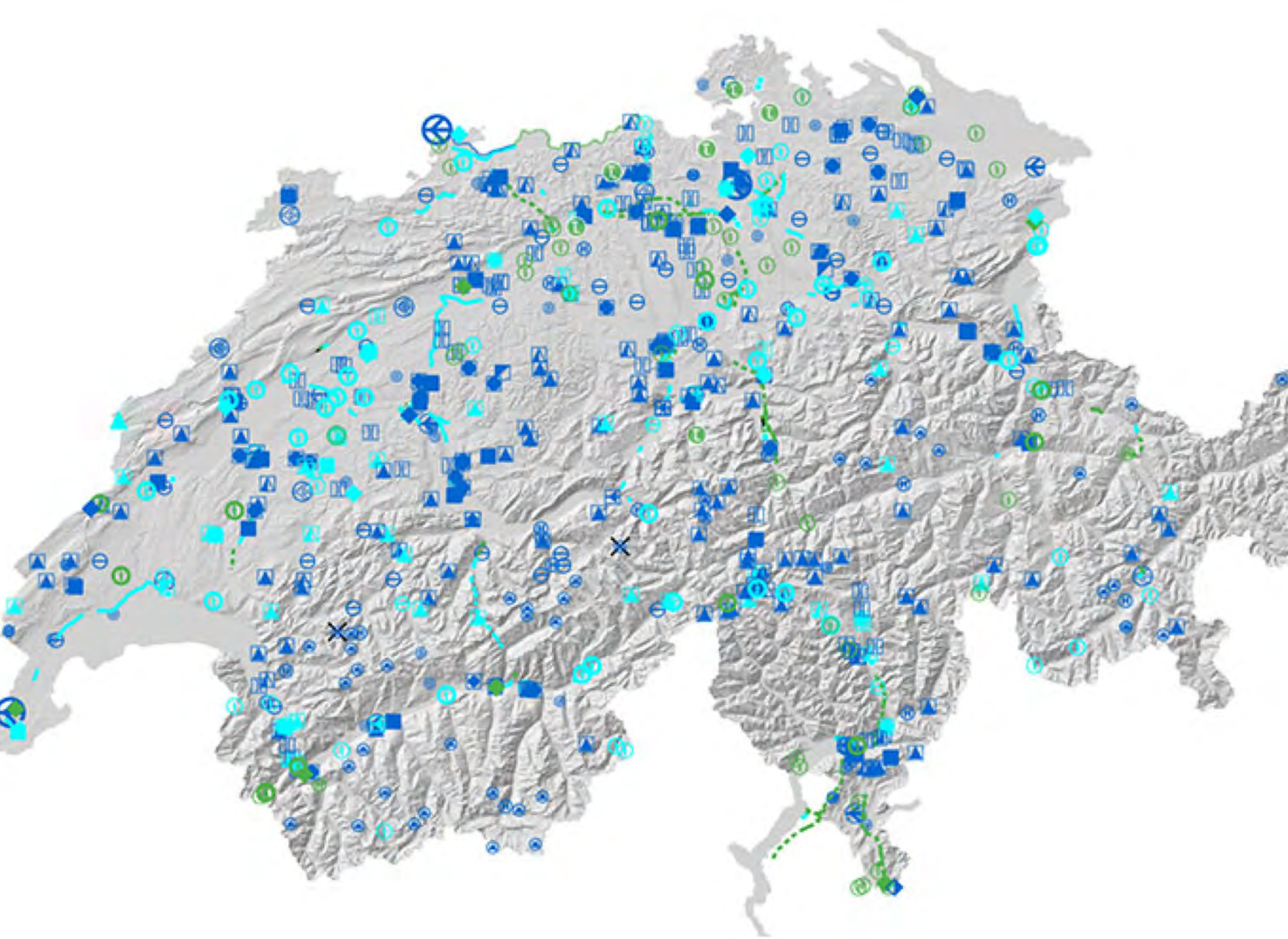
WIE WURDE ES GEREGET?

Raumplanungsgesetz, RPG

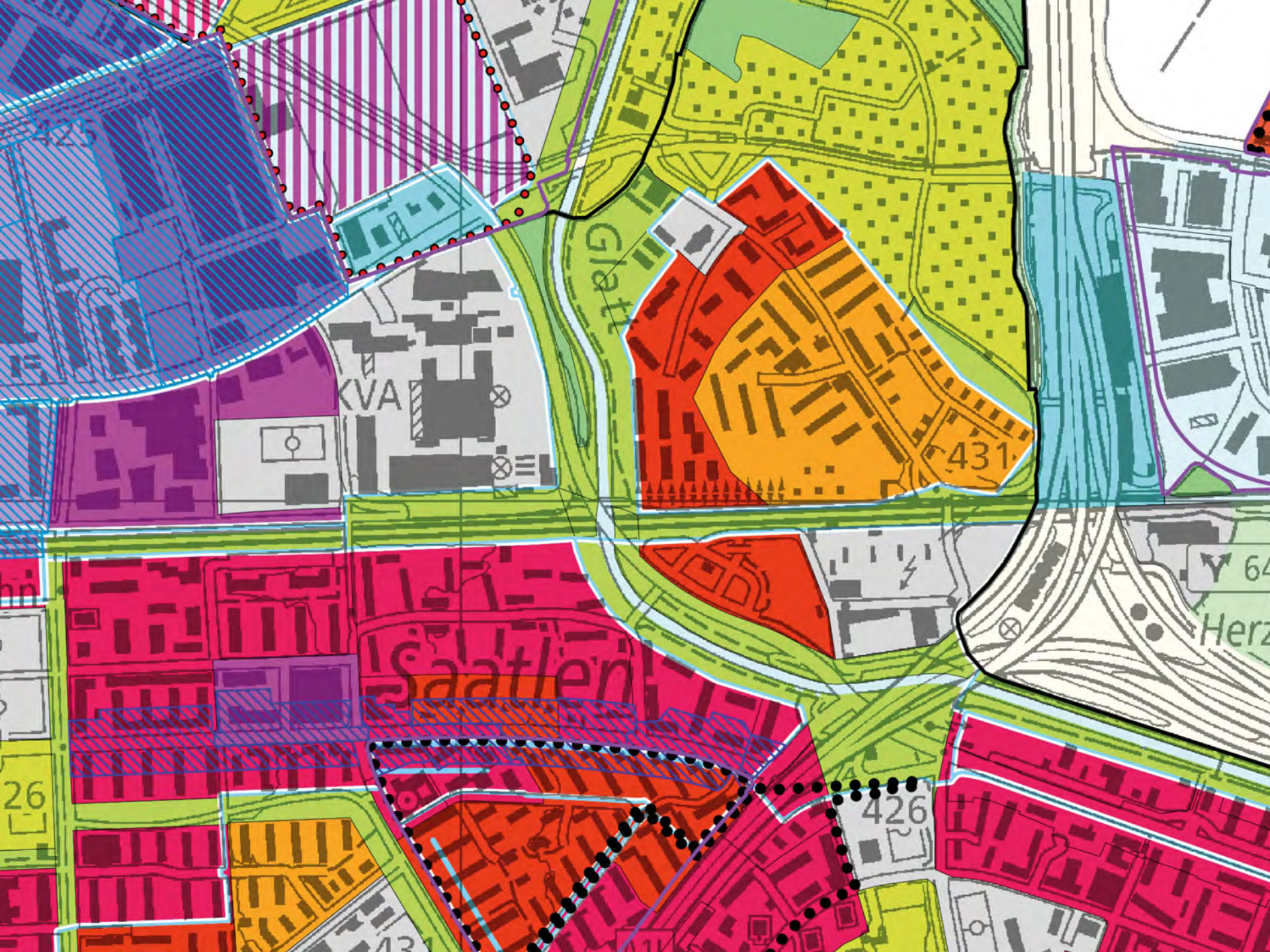
vom 22. Juni 1979 (Stand am 1. Januar 2019)

Art. 1 Ziele

- ¹ Bund, Kantone und Gemeinden sorgen dafür, dass der Boden **haushälterisch** genutzt und das Baugebiet vom Nichtbaugebiet getrennt wird.
- ² Sie stimmen ihre raumwirksamen Tätigkeiten **aufeinander ab** und verwirklichen eine auf die erwünschte Entwicklung des Landes ausgerichtete **Ordnung** der Besiedlung. Sie achten dabei auf die natürlichen Gegebenheiten sowie auf die **Bedürfnisse** von Bevölkerung und Wirtschaft.







425

KVA

Gratt

431

Y 64

Herz

Saatler

hn

26

426

13

41



#21590





0371 03 DEC 2012

Was hier

mich

in

Westfälischer
Spiegelstein

der

Trauer so

schwer ist

WAS HAT'S GEBRACHT?









Star Inn

WOHNUMMEN
ZU KAUFEN
913 36 44-13
www.wohnimmobilien.com

WIRTSCHAFTS-
CHÄFTS-
CHEN ZU
TEN/KAUFEN
5 90 | www.ahd.at





CO₂











Land ↑

Stadt



GASTRO
391 m²



Lindbergh.ch
044 250 52 01

ONE STOP ZU VERKAUFS- UND GASTROFLÄCHEN



Räumungsverkauf

wegen

Geschäftsaufgabe



RECHT AUF STADT

LEBENLASSEN

Steinengraben

Müllersgraben

WAS WOLLEN WIR?









HUMBOLDT FORUM







CHEESE MOFF

Desserts

€ 5,95







UND WIE SICHERSTELLEN?



Urban Vision

Visionen für eine resiliente Stadt

CONT — S

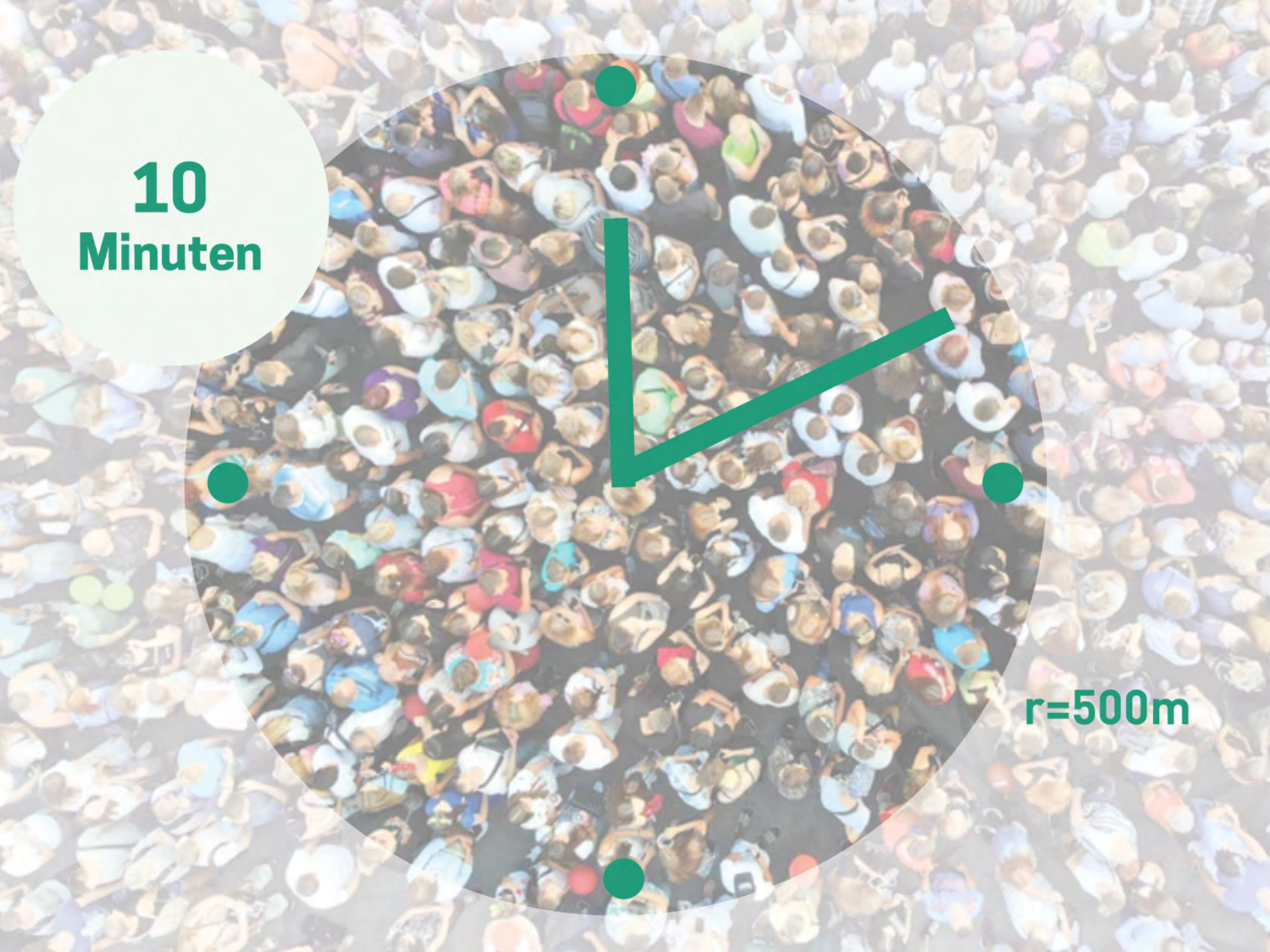
STADTPLANUNG DER ZUKUNFT

UrbanVision kombiniert im 3D Modell Raumdaten mit städtebaulicher Kompetenz, verfolgt systematisch den Ansatz der ‚10-Minuten Stadt‘ und generiert qualitatives Verdichtungspotenzial am richtigen Ort.

4 GRUNDSÄTZE

**10
Minuten**

$r=500\text{m}$





**10'000
Bewohner**

80ha

**2:1
Verhältnis**

Bewohner

Beschäftigte



100%
Qualität



METHODIK

100 Jahre





3D

Konzept

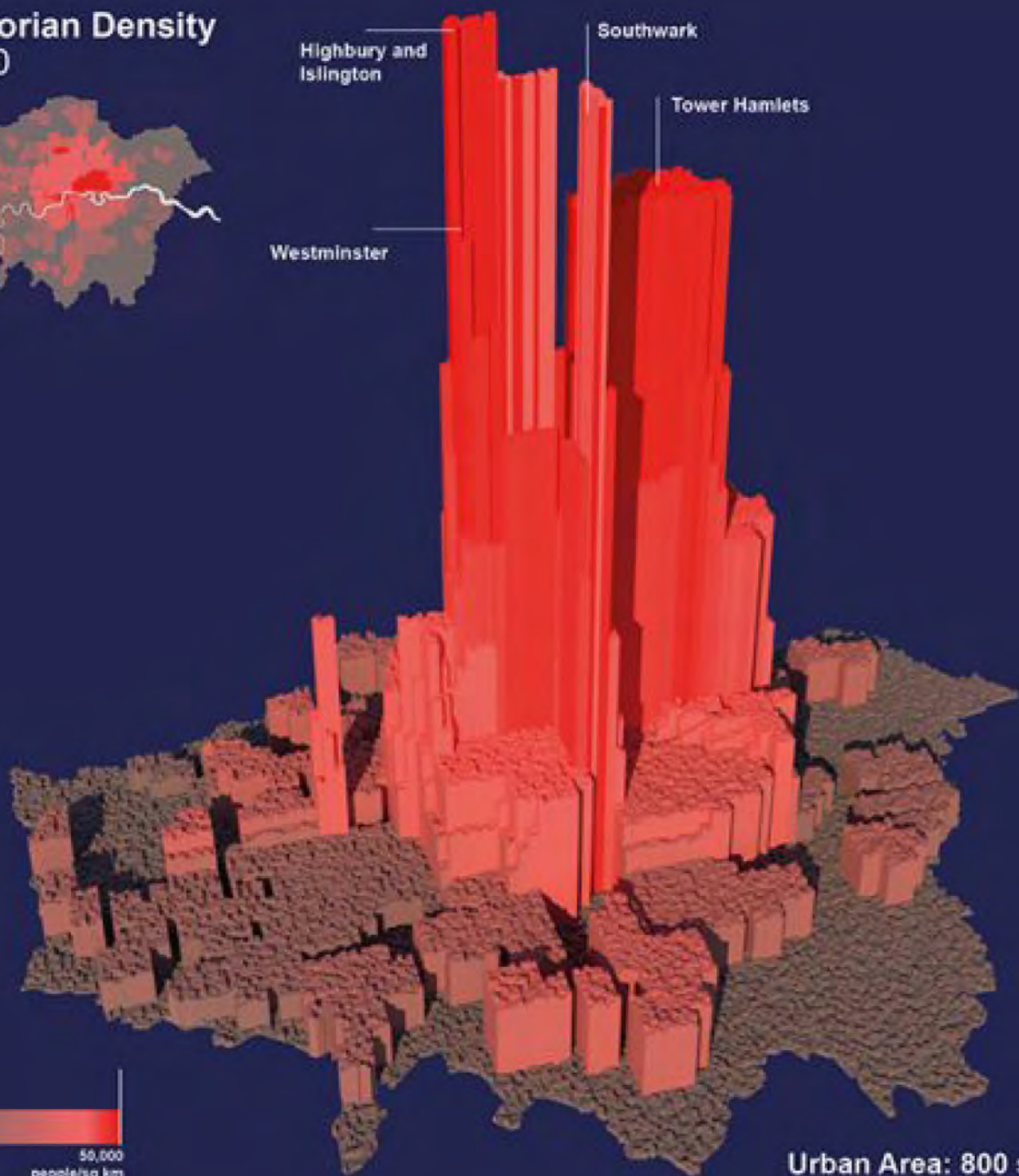


GIS Data

Victorian Density 1900



Highbury and Islington
Southwark
Tower Hamlets
Westminster



Tower Hamlets



Urban Area: 150 sq km

Urban Area: 800 sq

Simulation



Share



Mobilität



Klima



Energie



Wirtschaft



BEISPIELE





ZUM VERGLEICH!



- Bauzonen**
- W2 Wohnzone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - W4 Wohnzone 4
 - V Villenzone
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
 - WG4 Wohn- und Gewerbezone 4
 - Z3 Zentrumzone 3
 - Z4 Zentrumzone 4
 - Z5 Zentrumzone 5
 - IN Innenstadzone Nord
 - KA Kernzone 4
 - KE Kernzone 5
 - AA Altstadzone a
 - AB Altstadzone b
 - D Dorfzone
 - B Bäderzone
 - BA Bäderzone a
 - G3 Gewerbezone 3
 - G4 Gewerbezone 4
 - G5 Gewerbezone 5
 - CEB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - PA Parkzone
 - StAnwort ausübliche Hochbaue Kufstein
 - FR Freizeitzone
 - GR Grünzone
- Landschaftszonen**
- LW Landschaftszone
 - SL Speziallandschaftzone
 - Wellere Zonen gemäss Art. 18 RPO
 - RB Restruktzone
 - UeZ Übergangzone Gagerbuck
- Schutzlinien**
- Naturschutzzone Wald / Waldreservat
 - N Naturschutzzone
 - Waldränder
 - Übergangliche Schutzlinien
 - Erosionsschutzzone
 - Landschaftsschutzzone
 - Magerwiesen / Trockenstandorte
 - Schutzobjekte
 - Hecken, Feld- und Übergelände
 - Hochstamm-Obstbäume
 - Geschützte Einzelbäume
 - Geschützte Baumreihen / Baumgruppen
 - Baumenkinder / Gartenanlagen
 - Aussichtspunkte
 - Wellere Festlegungen
 - Grünflächenanteil minimal 0.50 / 0.60
 - Gestaltungsanforderung
 - H8 Perimeter für Höhere Bauten
 - H1 Hochhausperimeter H1
 - H2 Hochhausperimeter H2
 - Lärmvermeidete Gebiete / Empfindlichkeitsstufe
 - Klimareich Bäderzone
 - Erweiterte Wohnnutzung erlauben (§ 18 Abs. 2
- Ingehalt**
- Wald
 - Walgränze angrenzend an Bauzone gemäss § 3
 - Gewässer
 - Bäche offen / eingelöst
 - Quell- und Grundwasserschutzlinien
 - Hochwassergefährdetes Gebiet
 - Baumenkinder / Gartenanlagen von kantonalen Bf
 - Wanderwege
 - Hochspannungseleitungen
 - Gemeindegrenze
 - Archäologische Fundstelle (Miesedifcht vor Bote
 - Fruchtgerfäche



ETAPPE 25 JAHRE
 + 2'643 EINWOHNER
 + 2'322 BESCHÄFTIGTE

ETAPPE 100 JAHRE
 + 5'595 EINWOHNER
 + 2'955 BESCHÄFTIGTE



UNSERE TÄTIGKEITSFELDER



UrbanVision

UrbanAdvice

UrbanCommunity

UrbanPress

UrbanLectures

STÄDTE



QUARTIERE



AREALE



ANALYSE



PARTIZIPATION



VISION



URBANES REGELWERK



An aerial photograph of a river valley. A wide river flows through the center, curving from the bottom left towards the right. On the left bank, a town is visible with a grid of streets and several buildings. The surrounding landscape is a mix of green fields and light-colored, possibly agricultural or undeveloped land. The overall scene is captured from a high angle, showing the natural and built environment.

UND IHRE VISION?

CONT — S